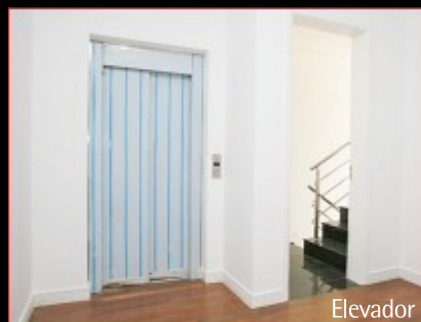
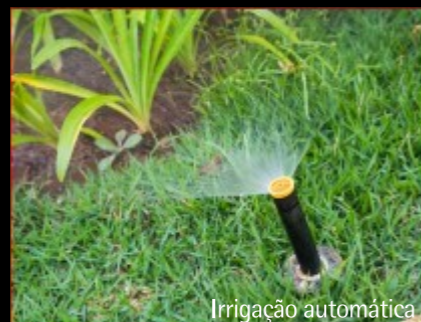


DIFERENCIAIS DA RESIDÊNCIA

- ▲ São 5 suítes, sendo uma Suíte Master;
- ▲ Suíte Master com lareira, Closet e Sala de Banho 'senhor e senhora', além de Hidromassagem;
- ▲ Sistema de aquecimento do piso no banho senhora e suíte 2;
- ▲ Piso em mármore espanhol Crema Marfil;
- ▲ A casa conta com aspiração central e está toda preparada para ar condicionado;
- ▲ Living amplo que permite a entrada de iluminação natural, com espaço de lareira, recepção e completa integração com as áreas externas (integração familiar);
- ▲ Home Theater projetado pela Antares;
- ▲ O térreo já preparado com luminotécnica automatizada e todo preparado, por meio de duto seco, para a intercomunicação entre os quartos e sistema de segurança, tudo controlado por um Ipad;
- ▲ Adega para 280 rótulos, climatizada, da marca Art des Caves, a mais elegante do mercado;
- ▲ Toda a residência é preparada para receber automação projetada pela Antares;
- ▲ Cozinha Ornare e torneira 'touch' da Delta;
- ▲ Toda a residência com Torneiras e Chuveiros da marca Delta, a marca das mansões mundiais;
- ▲ Pias em Nanoglass;
- ▲ Elevador Tyssen Krupp;
- ▲ Persianas automáticas;
- ▲ Espaço Multiuso no sótão, com acesso independente;
- ▲ Suíte de empregada;
- ▲ Garagem lateral para até 6 carros + motos, para manter a fachada maior;
- ▲ Escada de serviço independente.



Elevador



Irrigação automática



Escada de serviço

Luxuosa mansão no Tamboré 3 com belíssimo projeto para você e sua família!



Conceito: Integração total da família

Localização: Localização privilegiada, Residencial Tamboré 3

Projeto Arquitetônico: Leonice Alves

Engenharia: Construído

Projeto Paisagístico: Marcelo Belloto

Implantação do Paisagismo: Studio Mari Polesi

Área total: 900 m²

Área Construída: 850 m²

Desfrute 100% da sua
qualidade de vida!

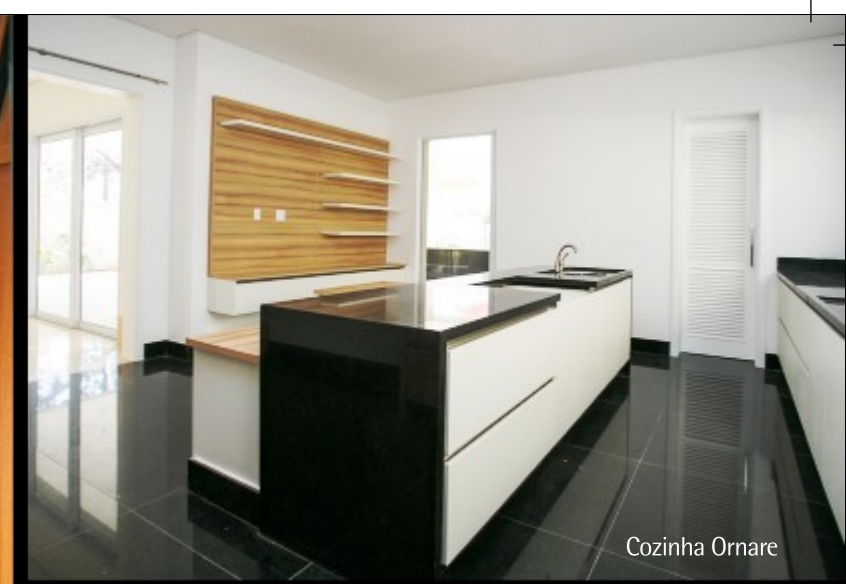
 **CONSTRU100**
TORNANDO REAL SEU ESTILO DE VIVER!



Living amplo, com iluminação natural, que integra as áreas interna e externa



Adega para 280 rótulos, climatizada



Cozinha Ornare



Torneiras 'touch' Delta



Lareira ecológica com controle remoto



Home Theater, integrado ao Living, projetado pela Antares



Projeto da cozinha

CONCEITO

More nesta magnífica mansão clean construída seguindo as melhores técnicas de engenharia do mercado, com acabamento de alta qualidade em cada detalhe, automação, adega e um belíssimo projeto de paisagismo para harmonizar a área de lazer, proporcionando pleno conforto e integração total da família na melhor localização do Tamboré 3. São 850 m² construídos num terreno de 900 m², 5 suítes (máster com banho senhor e senhora, closet, hidro e piso aquecido), living integrado ao home theater, lareira e espaço gourmet, escritório, elevador, ambiente multiuso e cozinha Ornare.



Escada de acesso às suítes



Closet da Suíte Master



Toilette com pias em mármore



Sala de banho Senhor e Senhora, com Hidro, na Suíte Master



Suíte Master com lareira e varanda



Varanda da Suíte Master



Suíte



Espaço multiuso no sótão, com acesso independente



Banheiro com chuveiro e torneiras Delta, a marca das mansões mundiais

ÁREA EXTERNA

Área de lazer integrado com churrasqueira, balcão para chopeira, piscina, deck e espaço para TV.
Belíssimo projeto de paisagismo com plantas ornamentais nobres incluindo árvores frutíferas, jardim vertical em toda extensão da piscina, vasos ornamentais de alto padrão, linda fonte d'água, irrigação automática em todo jardim e projeto de luminotécnica.



Espaço Gourmet integrado ao Lazer



Projeto paisagístico da fachada



Garagem lateral para até 6 carros + motos