

RESIDENCIAL
bello1009



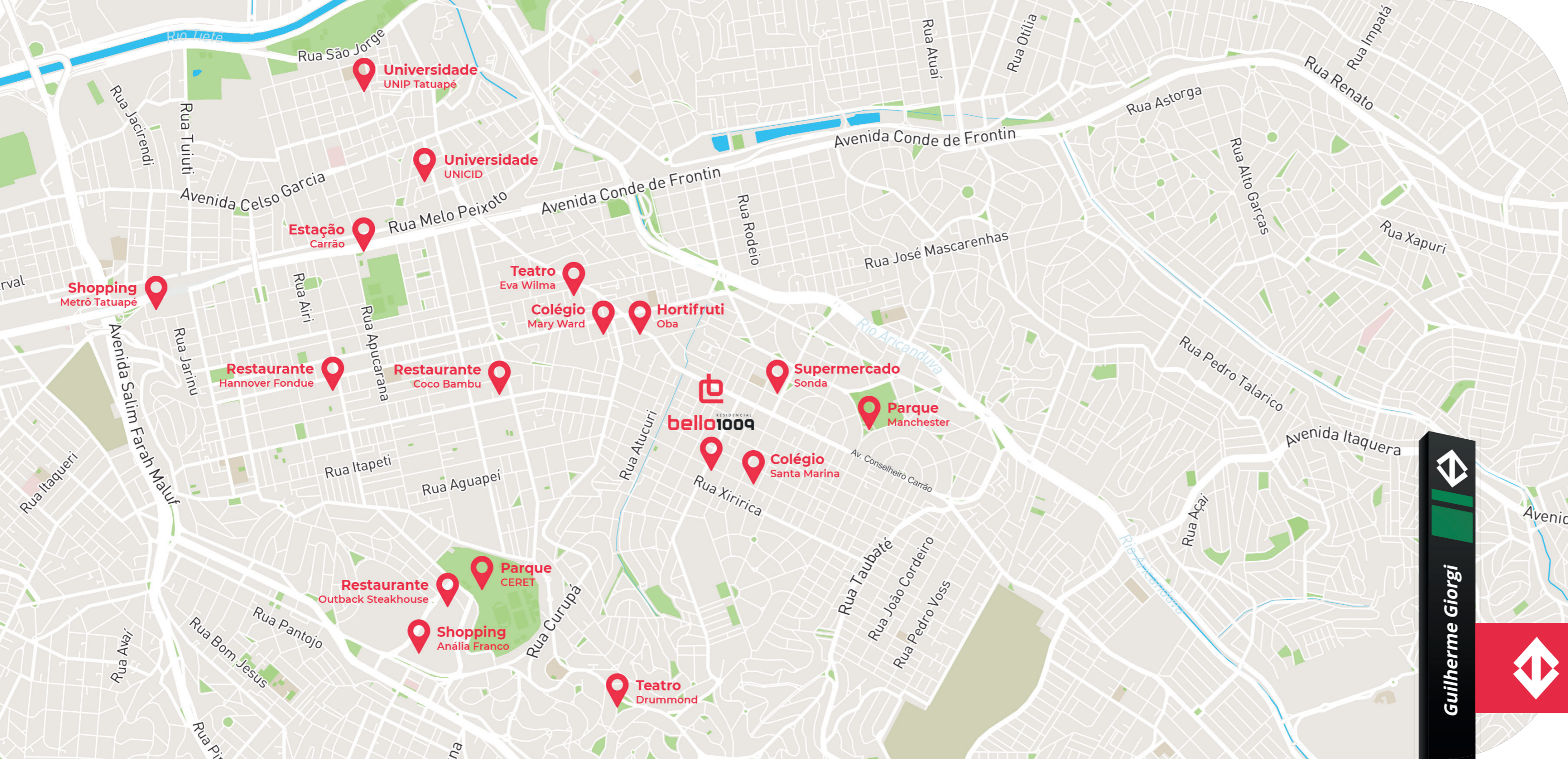
RESIDENCIAL
bello1009



O melhor lazer por M², no melhor da Vila Carrão

Um bairro dos sonhos, no coração da Zona Leste.
Com clima de interior e ruas arborizadas, a **Vila Carrão** tem como vizinhos os bairros do Tatuapé e Anália Franco. Ou seja, uma ótima opção para quem deseja qualidade de vida aliada à excelente localização, com facilidade de acesso e diversas ofertas de serviços, comércio e lazer.





📍 Rua Dentista Barreto, 1009
Vila Carrão - São Paulo



Metrô
Estação Carrão
8 Min*



Supermercado
Sonda
5 Min*



Universidade
UNIP Tatuapé
13 Min*



Colégio
Santa Marina
6 Min*



Colégio
Mary Ward
9 Min*



Restaurante
Coco Bambu
4 Min*



Parque
Ceret
5 Min*



Shopping
Anália Franco
9 Min*

Guilherme Giorgi



A 700m da futura estação
GUILHERME GIORGI



14 Itens de lazer e Conveniência

-  Academia
-  Área Gourmet
-  Bicicletário
-  Brinquedoteca
-  Churrasqueira
-  Coworking
-  Horta Comunitária
-  Mini Mercado
-  Playground Infantil
-  Playground Infantojuvenil
-  Praça com Pergolado
-  Salão de Festas



Um apartamento onde
você sempre sonhou,
com tudo que você
sempre quis!



Perspectiva artística - Implantação



Implantação

Área Comum

- 1 Acesso de Veículos
- 2 Bicletário
- 3 Portaria
- 4 Delivery
- 5 Depósito de Lixo
- 6 Hall Social
- 7 Coworking
- 8 Centro de Medição
- 9 Mini Mercado
- 10 Piscina
- 11 Academia
- 12 Brinquedoteca
- 13 Playground Infantil
- 14 Área Gourmet
- 15 Salão de Festas
- 16 Churrasqueira
- 17 Praça com Pergolado
- 18 Horta
- 19 Playground Infantojuvenil





Perspectiva artística - Guarita

Guarita

Praça com Pergolado

Perspectiva artística - Praça com Pergolado





Perspectiva artística - Playground Infantojuvenil

Playground infantojuvenil

Playground infantil

Perspectiva artística - Playground Infantil



Perspectiva artística - Piscina



Piscina

Bicicletário

Perspectiva artística - Bicicletário



Perspectiva artística - Horta Comunitária

Horta
comunitária



Mini
Mercado

Coworking



Perspectiva artística - Coworking

Coworking

Brinquedoteca

Perspectiva artística - Brinquedoteca





Academia





Perspectiva artística - Salão de festas

Salão
de festas

Churrasqueira

Perspectiva artística - Churrasqueira



Perspectiva artística - Espaço Gourmet



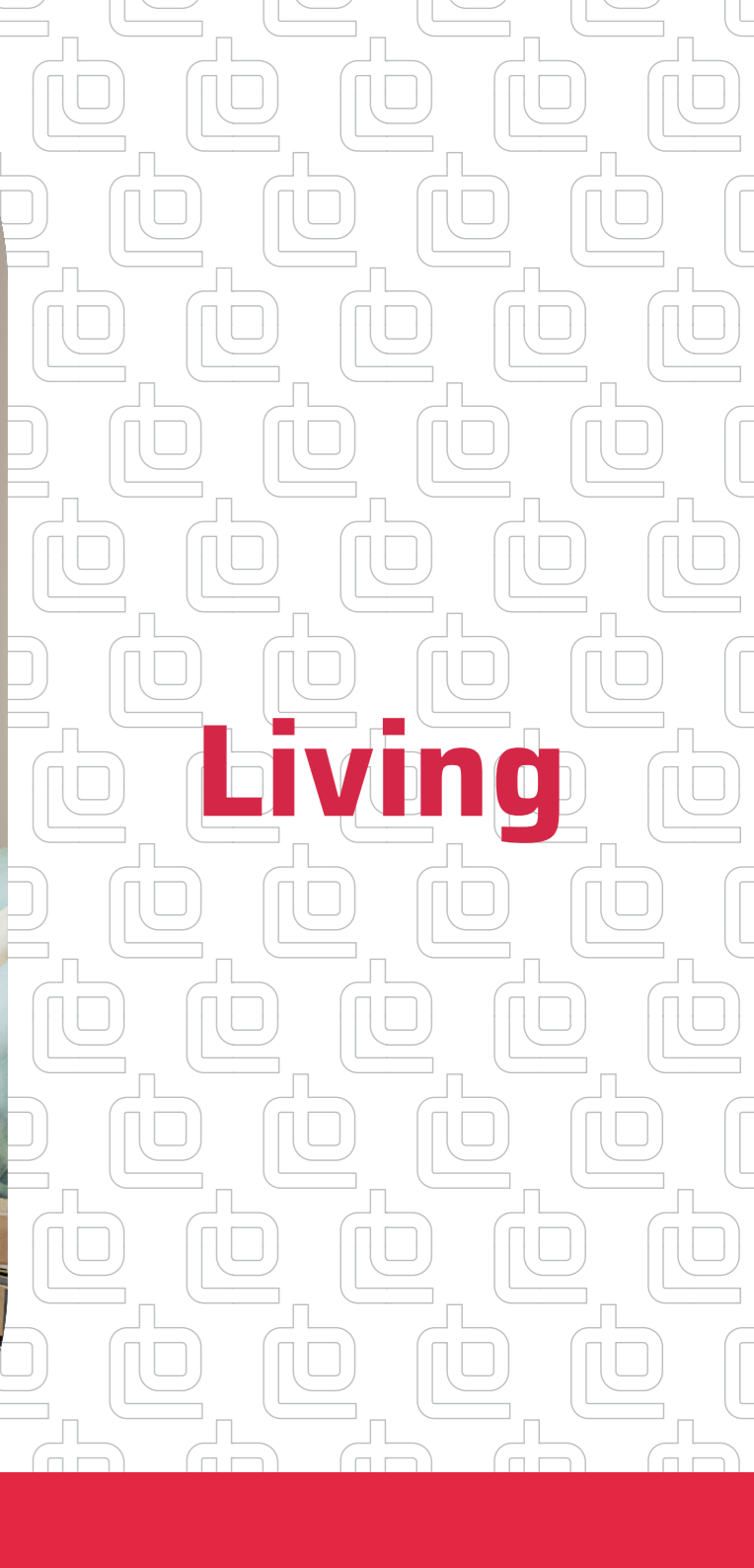
Espaço
Gourmet



Fique à vontade...

Seja bem-vindo à sua
próxima moradia!

Perspectiva artística - Living





Perspectiva artística - Quarto casal



Perspectiva artística - Quarto solteiro

Dormitórios

3 Opções de Planta

↻ $26,59\text{m}^2$ a $41,74\text{m}^2$

1 e 2 Dormitórios com suíte

Planta
Tipo **A**

2 Dormitórios
sendo 1 suíte

$41,74\text{m}^2$



Planta

Tipo **B**

2 Dormitórios

39,29m²



Planta

Tipo **C**

1 Dormitório
sendo 1 suíte

26,59m²





RESIDENCIAL bello1009

Em atenção à Lei 4.591/64, informamos que as fotos e ilustrações utilizadas nesta peça publicitária tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído, de forma que o detalhamento dos equipamentos, mobiliários, utensílios e acabamentos que serão entregues e farão parte do empreendimento "Residencial Bello 1009" constam em seus respectivos Memoriais Descritivos, anexos ao contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. A vegetação que compõe o paisagismo retratado neste material é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. O mobiliário, veículos, utensílios, adornos e equipamentos retratados artisticamente não fazem parte do contrato de compra e venda. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nossa central de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. A Incorporação Imobiliária do empreendimento encontra-se registrado sob o R-2, da Matrícula n.º325.922, do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, tendo como Incorporadora Bello 1009 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

DESENVOLVIMENTO
3dJobs Marketing imobiliário

DIREÇÃO GERAL
Rafael Castellar

REVISÃO DE REDAÇÃO
Stephane Castellar

DIAGRAMAÇÃO
Joyce Santos

bello1009 RESIDENCIAL



www.bello1009.com.br

Incorporação



Construção



Vendas



Financiamento

